

torres ágora

Madrid. Septiembre 2003.



ARQUITECTOS/ARCHITECTS:
Gabriel Allende Gil de Biedma (Allende Arquitectos S.A.)

COLABORADORES/COLLABORATORS:
M. Javier Simó de Pedro
Aparejadora: Virginia Láinez Jiménez
Estructuras: Alfonso Gómez Gaite (GOGAITE, S.L.)
Instalaciones: Rafael Úrculo Ingenieros Consultores
Cimentación y estructura: O.C.L (Obras y Contratas Losada S.A)
Contratista General :NECSO S.A

FOTOS:
Hisao Suzuki

09 · MEMORIA

El criterio de ejecución que ha permitido desarrollar esta propuesta se refiere a la intención de dotar de un carácter unitario a toda la actuación. Esto es que la configuración general del edificio, los espacios exteriores, accesos para vehículos, etc., integren un conjunto que en sus trazas básicas y estructura formal adquiera la representación escultórica y volumétrica del juego de vacíos y llenos, resultante del tratamiento del prisma teórico de máximo aprovechamiento arquitectónico-comercial del que se ha partido.

Tres han sido las ideas básicas a la hora de acometer este Proyecto y dar así la respuesta óptima a sus futuros usuarios:

Unidad volumétrica del conjunto.

Carácter y unitario del Centro Terciario a través del espacio interior y su relación con el exterior.

Racionalidad funcional y constructiva.

El acceso principal se realiza una vez llegados a la plataforma superior, a través de dos vestíbulos de llegada a doble altura (uno por torre).

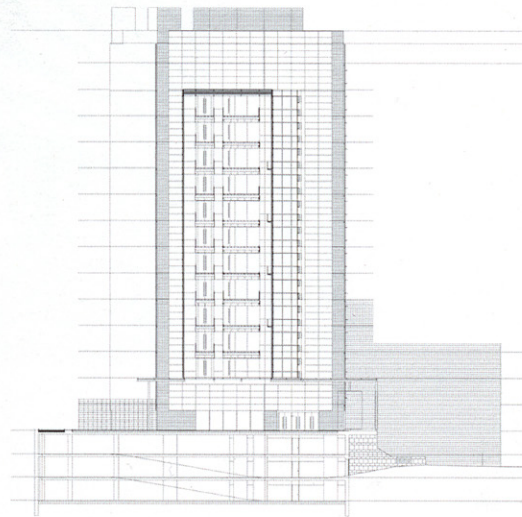
La distribución, acorde con las nuevas demandas sociales y laborales, crea unos ambientes laborales más abiertos y transparentes.

Se proyectan materiales de acabados, tanto en suelos como en techos, instalando falsos techos decorativos y registrables, que definen unos espacios acogedores.

La fachada del edificio se proyecta haciéndola permeable y abriendo hacia el exterior el Centro de Trabajo con la creación de una fachada de vidrio, de tal forma que las oficinas puedan integrarse con el exterior, tal y como queda reflejado en los planos. En la fachada oeste se proyecta una doble fachada de vidrio, de acero galvanizado y vidrio, que protege al edificio de la acción solar y acústica debido a las consecuencias de su implantación.

Los accesos exteriores se acondicionarán con adecuados materiales y texturas de pavimentos, y se potenciará con una nueva iluminación exterior.

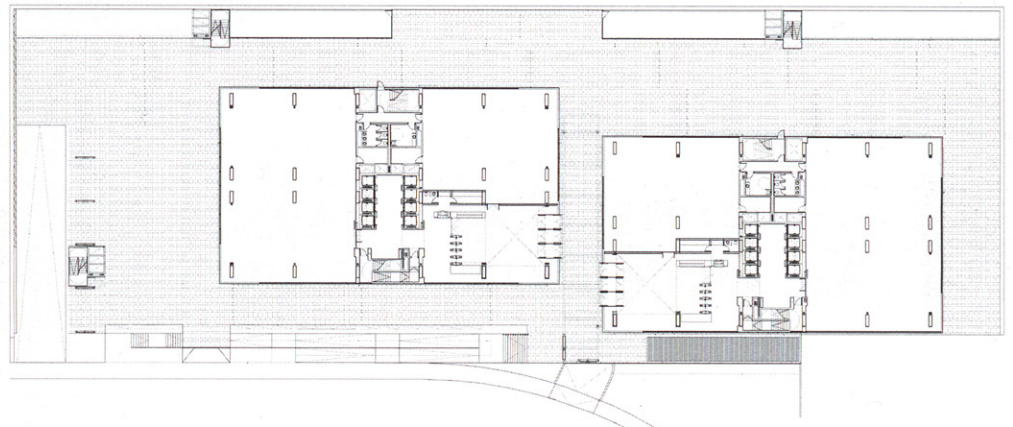
En el espacio libre de la parcela se proyecta una urbanización ajardinada como base y apoyo del edificio.



10 · SECCIÓN TRANSVERSAL



77



11 · PLANTA DE ACCESO